



Bouwfonds Investment Management

Ankaufskriterien

Anlagestil	Core, Core+
Ziel Portfolio	Wohnen Studentenwohnheime Mikroapartments
Investitionsvolumen	> 10 Mio. € > 15 Mio. € Wohnen Studentenwohnheime Mikroapartments Keine kleinteiligen Portfolios
Zielregionen	Deutschland: A und B Standorte ab 100.000 Einwohnern Niederlande: A und B Standorte Frankreich: A und B Standorte Polen: Top 5 Standorte, zentrale Lagen, Pachtgrundstücke möglich Dänemark: A und B Standorte Schweden: A und B Standorte Spanien: A und B Standorte Österreich: A und B Standorte, qualifizierte Lagen
Lage	Wirtschaftliche solide Lage mit Wachstumspotential Etablierte Lagen mit guter Infrastruktur
Qualitätsanforderungen Immobilien	Bestandsimmobilien Projektentwicklungen (schlüsselfertig) Umwandlungen
Vermietungssituation	Vermietungsrate > 95%
Weitere Kriterien	Keine Brennpunktlagen Asset und Share Deals möglich
Finanzieller Gewerbeanteil	max. 20% Keine Investitionen in Betreiberimmobilien (Hotels, betreutes Wohnen, Senioreneinrichtungen usw.)
Kontakt Akquisition	Andrea Klippel (Germany) Process Officer Acquisition akquise@bouwfondsim.com a.klippel@bouwfondsim.com