

Registratiedocument

Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV

Algemeen

Dit is het Registratiedocument van Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV ("beheerder"), als bedoeld in artikel 4:48 eerste lid van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Tenzij anders vermeld volgt dit Registratiedocument de volgorde van Bijlage H bij het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft (Bgfo).

Het hierin bepaalde heeft uitsluitend betrekking op door Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV beheerde beleggingsinstellingen, waarvoor voor de aanbidding van deelnemingsrechten een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 2:65 eerste lid Wft. Hetgeen in dit Registratiedocument wordt vermeld ten aanzien van prospectussen, waaronder begrepen de beschikbaarstelling ervan, betreft uitsluitend prospectussen als bedoeld in artikel 4:49 Wft.

Dit Registratiedocument zal worden gewijzigd of worden aangevuld indien en voorzover de wet dit eist.

April 2013

Inhoudsopgave

Algemeen.....	1
Inhoudsopgave	2
1. Gegevens betreffende de werkzaamheden van de beheerder	3
1.1 Beschrijving van de activiteiten van de beheerder	3
1.2 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder beheert of voornemens is te beheren	3
1.2.1 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder beheert.....	3
1.2.2 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder voornemens is te beheren ..	3
2. Gegevens betreffende de personen die het (dagelijks) beleid van de beheerder en iedere bewaarder (mede) bepalen of onderdeel zijn van een toezichthoudend orgaan van de beheerder en iedere bewaarder ..	4
2.1. Gegevens betreffende de (mede) beleidsbepalers van de beheerder	4
2.1.1. Beleidsbepalers van de beheerder	4
2.1.2. Medebeleidsbepalers van de beheerder	4
2.1.3 Personen die onderdeel zijn van een orgaan dat belast is met het toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken van de beheerder	4
2.2. Gegevens betreffende de (mede) beleidsbepalers van de bewaarder.....	4
2.2.1. Beleidsbepalers van de bewaarder.....	4
2.2.2. Medebeleidsbepalers van de bewaarder	5
3. Algemene gegevens betreffende de beheerder en de bewaarder	6
3.1 Algemene gegevens over de beheerder.....	6
3.2 Het nummer van inschrijving van de beheerder in het handelsregister en de plaats van inschrijving	6
3.3 Beschrijving van de formele of feitelijke zeggenschapsstructuur waarin de beheerder met andere personen is verbonden.....	6
3.3.1 Rabo Vastgoedgroep Holding NV	6
3.3.2 Bouwfonds Real Estate Investment Management BV	6
3.4 Algemene gegevens betreffende de bewaarder	7
3.4.1 De naam en rechtsvorm van de bewaarder, de statutaire zetel en plaats van het hoofdkantoor van de bewaarder.....	7
3.5 Het nummer van inschrijving van de bewaarder in het handelsregister en de plaats van inschrijving ...	7
3.6 Een beschrijving van de formele of feitelijke zeggenschapsstructuur waarin de bewaarder met andere personen is verbonden.....	7
4. Financiële gegevens over de beheerder en de bewaarder	8
4.1 Verklaring van de accountant dat aan artikel 3:53 en 3:57 Wft is voldaan.....	8
4.2 Accountantsverklaring met betrekking tot de jaarrekeningen van de beheerder en de bewaarder over het boekjaar 2006 en volgende jaren.....	8
5. Gegevens over informatievervalsing	9
5.1 Periodieke informatievervalsing door de beheerder	9
5.1.1 Openbaarmaking jaarrekening en halfjaarcijfers.....	9
5.2 Datum waarop de jaarrekening en de halfjaarcijfers van de beheerder op grond van haar statuten of de wet moet zijn afgesloten.....	9
5.3 Datum waarop de jaarrekening van de bewaarder op grond van haar statuten of de wet moet zijn afgesloten.....	9
5.4 Plaats waar de statuten, de jaarrekeningen en jaarverslagen van de beheerder en iedere bewaarder en de halfjaarcijfers van de beheerder ter inzage liggen of verkrijgbaar zijn.....	9
5.4.1 Beheerder.....	9
5.4.2 Bewaarder	10
6. Gegevens betreffende vervanging van de beheerder of de bewaarder	11
6.1 De regels en voorwaarden die gelden bij een vervanging van de beheerder	11
6.2 De regels en voorwaarden die gelden bij een vervanging van de bewaarder.....	11
6.3 Verzoek tot intrekking van de vergunning.....	11
Bijlage I Accountantsverklaring Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV	12
Bijlage II Accountantsverklaring Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund	13
Bijlage III Overzicht (mede)beleidsbepalers	14

1. Gegevens over de werkzaamheden van de beheerder

1.1 Beschrijving van de activiteiten van de beheerder

Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV is een 100% dochtermaatschappij van Bouwfonds Real Estate Investment Management BV en treedt op als beheerder in de zin van de Wet op het financieel toezicht ("Wft") van door haarzelf of door Rabo Vastgoedgroep Holding NV, of door Bouwfonds Real Estate Investment Management BV, al dan niet onder haar handelsnaam Bouwfonds Asset Management, geïnitieerde en te initiëren beleggingsinstellingen. Als zodanig beschikt Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV over een door de Autoriteit Financiële Markten verleende vergunning als bedoeld in artikel 2:65 eerste lid van de Wft, welke vergunning werd verleend bij besluit van de Autoriteit Financiële Markten de dato 12 oktober 2005.

De beheerder is primair opgericht voor het structureren en het beheren van beleggingsinstellingen die – direct of indirect – beleggen in Nederland of daarbuiten gelegen vastgoed, vastgoedgerelateerde activa of vastgoedderivaten. Bij het aanbieden van de deelnemingsrechten in deze beleggingsinstellingen richt zij zich primair tot particuliere beleggers in binnen- en buitenland. Beleggingsinstellingen die de beheerder beheert kunnen zowel rechtspersonen als niet-rechtspersonen zijn.

De beheerder is verantwoordelijk voor het beheer van de beleggingsinstellingen en hun vermogen. Daarnaast is de beheerder, indien de beleggingsinstelling direct belegt in de vastgoedobjecten, verantwoordelijk voor de vastgoedobjecten op administratief, financieel, commercieel en technisch gebied.

1.2 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder beheert of voornemens is te beheren

1.2.1 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder beheert

Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV treedt op als beheerder in de zin van de Wft van beleggingsinstellingen die – direct of indirect – beleggen in in Nederland of daarbuiten gelegen vastgoed, vastgoedgerelateerde activa of vastgoedderivaten.

1.2.2 Beschrijving van de soorten beleggingsinstellingen die de beheerder voornemens is te beheren

Ook in de toekomst is Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV voornemens op te treden als beheerder in de zin van de Wft van nieuwe beleggingsinstellingen die – direct of indirect – beleggen in in Nederland of daarbuiten gelegen vastgoed, vastgoedgerelateerde activa of vastgoedderivaten. Bij het aanbieden van de deelnemingsrechten in deze beleggingsinstellingen richt zij zich primair tot particuliere beleggers in binnen- en buitenland, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving. Beleggingsinstellingen die de beheerder voornemens is te beheren kunnen zowel rechtspersonen als niet-rechtspersonen zijn.

2. Gegevens over de personen die het (dagelijks) beleid van de beheerder en iedere bewaarder (mede) bepalen of onderdeel zijn van een toezichthoudend orgaan van de beheerder en iedere bewaarder

2.1. Gegevens betreffende de (mede) beleidsbepalers van de beheerder

2.1.1. Beleidsbepalers van de beheerder

Het bestuur van de beheerder bestaat uit:

Jaap (J.C.M.A.) Gillis, *Chief Executive Officer*. Jaap Gillis (1954) is tevens lid van de hoofddirectie van Rabo Vastgoedgroep. Jaap Gillis was tot 1 april 2012 COO van Redevco. Daarvoor werkte hij in verschillende leidinggevende functies onder andere bij AM (Amstelland/MDC) en ING Real Estate. Gillis heeft diverse nevenfuncties, onder meer in enkele belangenorganisaties. Hij is voorzitter van de Dutch Green Building Council en was tot voor kort bestuurslid van de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed Nederland (IVBN). Hij is ook past trustee en lid van de Europese Adviesraad van de International Council of Shopping Centers (ICSC), vicevoorzitter van het Urban Land Institute in Nederland, Fellow van het Royal Institute of Chartered Surveyors en registered marketeer van het Nederlands Instituut voor Marketing (NIMA).

Arie Willem (A.W.) Rozendaal, *Chief Financial Officer*. Rozendaal (1962) is verantwoordelijk voor planning & control, administratie, financiën, fiscale zaken en risk management. Hij is lid van de Management Board van Bouwfonds REIM. Voordat hij bij Bouwfonds REIM begon, werkte Rozendaal zeven jaar voor ING in vastgoedfinanciering. Zijn laatste functie bij ING was hoofd Market & Product Management voor institutionele investeerders (een afdeling actief in deal structuring en risk management support). Rozendaal heeft ruim 14 jaar ervaring in de vastgoedsector. Hij heeft Masters Degrees zowel in economie als in fiscaliteit, behaald in 1992 bij de Universiteit van Rotterdam. Rozendaal werkt sinds 2002 bij Bouwfonds REIM.

2.1.2. Medebeleidsbepalers van de beheerder

Een overzicht van de medebeleidsbepalers van de beheerder is opgenomen in bijlage III.

2.1.3 Personen die onderdeel zijn van een orgaan dat belast is met het toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken van de beheerder

Er zijn geen andere personen belast met het toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken van de beheerder, dan de medebeleidsbepalers als hiervoor beschreven onder 2.1.2.

2.2. Gegevens over de (mede) beleidsbepalers van de bewaarder

2.2.1. Beleidsbepalers van de bewaarder

Er is thans sprake van één bewaarder in de zin van de Wft, Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund.

Als bestuurder van Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund ("bewaarder") treden op mevrouw M.C. van der Sluijs-Plantz, directeur van TMF Nederland BV en CEO van TMF Group, en mevrouw Th.F.C. Wijnen, directeur van TMF Structured Finance BV. TMF Nederland BV en TMF Structured Finance BV zijn gevestigd te Amsterdam aan de Locatellikade 1 (1076 AZ) en maken onderdeel uit van TMF Group. TMF Group verleent management en administratieve diensten aan internationale cliënten en is actief in 61 landen op 79 kantoren met ongeveer 2.500 medewerkers. Voor zowel mevrouw Van der Sluijs-Plantz als mevrouw Wijnen geldt dat hun werkzaamheden ondermeer bestaan uit het voeren van beheer over vennootschappen en het optreden als bewaarder van andere beleggingsinstellingen.

Maria (M.C.) van der Sluijs-Plantz

Maria van der Sluijs-Plantz (27-3-1957) is meer dan 18 jaar werkzaam in de financiële dienstverlening. Sinds 1995 is zij managing director van TMF Nederland BV, gevestigd te Amsterdam, welke vennootschap behoort tot de TMF Group. Sinds juni 2003 is zij CEO van TMF Group. Relevante nevenfuncties: geen.

Thérèse (T.F.C.) Wijnen

Thérèse Wijnen (14-9-1966) is meer dan 17 jaar werkzaam in de financiële dienstverlening. Sinds 1999 is zij managing director van TMF Structured Finance BV, gevestigd te Amsterdam, welke vennootschap behoort

tot de TMF Group. Relevante nevenfuncties: geen.

2.2.2. Medebeleidsbepalers van de bewaarder

De bewaarder kent geen medebeleidsbepalers.

2.2.3 Personen die onderdeel zijn van een orgaan dat belast is met het toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken van de bewaarder

Er zijn geen organen belast met het toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken van de bewaarder.

3. Algemene gegevens over de beheerder en de bewaarder

3.1 Algemene gegevens over de beheerder

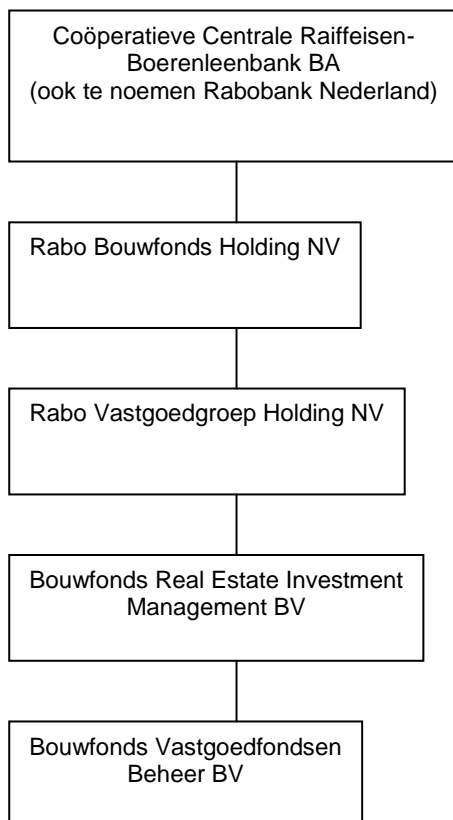
Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te (3871 MS) Hoevelaken, De Beek 18. Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV is opgericht bij notariële akte verleden op 11 oktober 2001.

3.2 Het nummer van inschrijving van de beheerder in het handelsregister en de plaats van inschrijving

Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 32087823.

3.3 Beschrijving van de formele of feitelijke zeggenschapsstructuur waarin de beheerder met andere personen is verbonden

De beheerder is een 100%-dochtermaatschappij van Bouwfonds Real Estate Investment Management BV, welke vennootschap een 100%-dochtermaatschappij is van Rabo Vastgoedgroep Holding NV. Rabo Vastgoedgroep Holding NV is sinds 1 december 2006 (indirect) een 100% deelneming van de Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A. ("Rabobank Nederland"). Het organogram van de groep waartoe de beheerder behoort, ziet er als volgt uit:



3.3.1 Rabo Vastgoedgroep Holding NV

Rabo Vastgoedgroep Holding NV, onderdeel van Rabobank Nederland, is actief op het gebied van projectontwikkeling van woningen en commercieel vastgoed, vastgoedfinanciering, alsmede vastgoedmanagement. Ten aanzien van veel van haar activiteiten heeft zij een belangrijke positie op de Nederlandse markt. Op dit moment ligt het accent van de activiteiten nog op de Nederlandse markt, maar het aandeel van de buitenlandse markt - voornamelijk Duitsland, Frankrijk en België - is groeiende.

3.3.2 Bouwfonds Real Estate Investment Management BV

Bouwfonds Real Estate Investment Management BV (vroegere statutaire naam: Bouwfonds Asset

Management BV), is een 100%-dochtermaatschappij van Rabo Vastgoedgroep Holding NV. Bouwfonds Real Estate Investment Management BV (Bouwfonds REIM) richt zich in het bijzonder op het initiëren en structureren van vastgoedbeleggingsproducten. Daarnaast is Bouwfonds REIM (indirect) betrokken bij het managen van vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere en institutionele beleggers. Bouwfonds REIM doet dit op basis van uitgebreide kennis van vastgoed, de vastgoedmarkt, de financiële markten en beleggers in vastgoed. De eigen ervaringen en capaciteiten op het gebied van vastgoed, accounting, financiering en juridisch/fiscale aspecten worden gecombineerd met die van Rabo Vastgoedgroep Holding NV en Rabobank Nederland. Het resultaat is een unieke combinatie van kennis op het gebied van vastgoedbeheer en financiële structurering, die zowel voor de institutionele als de particuliere markt wordt ingezet. Het opzetten van beleggingsproducten voor de particuliere en de institutionele markt, het managen van meer complexe vastgoedbeleggingsportefeuilles en het ontwikkelen van structured- en inflation products behoren tot de kernactiviteiten van Bouwfonds REIM. Bouwfonds REIM is 100%-aandeelhouder van de beheerder.

3.4 Algemene gegevens over de bewaarder

Er is thans sprake van één bewaarder, Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund, die optreedt als bewaarder in de zin van de Wft.

3.4.1 De naam en rechtsvorm van de bewaarder, de statutaire zetel en plaats van het hoofdkantoor van de bewaarder

Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund is statutair gevestigd te Amsterdam en houdt kantoor aan de Locatellikade 1 (1076 AZ) te Amsterdam. Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund is opgericht op 4 mei 2005.

3.5 Het nummer van inschrijving van de bewaarder in het handelsregister en de plaats van inschrijving

Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam, KvK nummer: 32108448.

3.6 Een beschrijving van de formele of feitelijke zeggenschapsstructuur waarin de bewaarder met andere personen is verbonden

Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund is niet formeel of feitelijk met andere personen verbonden.

3.7 De organisatiestructuur van de bewaarder die de activa van meer dan een beleggingsinstelling bewaart

Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund beheert de activa van meerdere beleggingsinstellingen. Het bestuur van de bewaarder wordt gevormd door mevrouw M.C. van der Sluijs-Plantz en mevrouw T.F.C. Wijnen als hiervoor beschreven onder 2.2.1.

4. Financiële gegevens over de beheerder en de bewaarder

4.1 Verklaring van de accountant dat aan artikel 3:53 en 3:57 Wft is voldaan

Het eigen vermogen van de beheerder bedraagt - conform de vereisten als gesteld in de Wft - ten minste € 225.000,-. Voor de verklaring van de accountant dienaangaande wordt verwezen naar Bijlage I bij dit registratiedocument.

Het eigen vermogen van de bewaarder bedraagt – conform de vereisten als gesteld in de Wft – ten minste € 112.500,-. Voor de verklaring van de accountant dienaangaande wordt verwezen naar Bijlage II van dit registratiedocument.

4.2 Accountantsverklaring met betrekking tot de jaarrekeningen van de beheerder en de bewaarder over het boekjaar 2006 en volgende jaren

Naar aanleiding van het bepaalde in artikel 4:51 Wft, op grond waarvan de jaarrekening van een beheerder aan de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ("BW") is onderworpen, zulks met uitzondering van artikel 2:403 BW, maakt de beheerder met ingang van het boekjaar dat is aangevangen op 1 januari 2007 haar jaarrekening met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:395 BW openbaar op de eigen webpagina van de beheerder op de website van Bouwfonds REIM. De webpagina van de beheerder is bereikbaar via www.bouwfonds.nl/beheerder. Daaraan zal de in artikel 2:393 lid 5 BW bedoelde accountantsverklaring worden toegevoegd.

Naar aanleiding van het bepaalde in artikel 4:51 Wft, op grond waarvan de jaarrekening van een bewaarder aan de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het BW is onderworpen, zulks met uitzondering van artikel 2:403 BW, maakt de bewaarder met ingang van het boekjaar dat is aangevangen op 1 januari 2007 haar jaarrekening met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:395 BW openbaar op de eigen webpagina van de beheerder op de website van Bouwfonds REIM. De webpagina van de beheerder is bereikbaar via www.bouwfonds.nl/bewaardergf. Er is door de bewaarder geen controle opdracht aan de accountant verstrekt. Derhalve is de in artikel 2:393 lid 5 BW bedoelde accountantsverklaring niet beschikbaar.

5. Gegevens over informatieverschaffing

5.1 Periodieke informatieverschaffing door de beheerder

Onderstaand volgt een beschrijving van de wijze waarop de beheerder periodiek informatie verschaft over haarzelf of de door haar beheerde beleggingsinstellingen.

5.1.1 Openbaarmaking jaarrekening en halfjaarcijfers

5.1.1.1 Openbaarmaking jaarrekening

De vastgestelde jaarrekening of, indien vaststelling niet behoef plaats te vinden of nog niet heeft plaatsgevonden, de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 BW, van de beheerder, de door haar beheerde beleggingsinstellingen en de bewaarders, worden jaarlijks, binnen vier maanden na afloop van het boekjaar, openbaar gemaakt door publicatie op de website van de beheerder.

De beheerder stelt de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 BW, van de beheerder, de door haar beheerde beleggingsinstellingen en de bewaarders van deze beleggingsinstellingen voor de deelnemers in de desbetreffende beleggingsinstelling kosteloos verkrijgbaar. Gelijktijdig met de publicatie op de website deelt de beheerder in een landelijk verspreid Nederlands dagblad dan wel aan het adres van iedere deelnemer, mee dat voor deelnemers op verzoek bij de beheerder een afschrift van de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens van de beheerder, de beleggingsinstelling of de bewaarder voor de deelnemers in de betreffende beleggingsinstelling kosteloos verkrijgbaar is. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt de beheerder een afschrift van deze stukken aan de AFM.

5.1.1.2 Openbaarmaking halfjaarcijfers

Jaarlijks binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar, maakt de beheerder of een door haar beheerde beleggingsinstelling de halfjaarcijfers openbaar door publicatie op de website van de beheerder. een aankondiging daartoe in een of meer landelijk verspreide dagbladen dan wel aan het adres van iedere deelnemer, onder opgave van de plaats waar de halfjaarcijfers van de beheerder of de desbetreffende door haar beheerde beleggingsinstelling voor de deelnemers in de desbetreffende beleggingsinstelling kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt de beheerder een afschrift van zijn halfjaarcijfers en van de halfjaarcijfers van de door haar beheerde beleggingsinstellingen aan de AFM.

5.2 Datum waarop de jaarrekening en de halfjaarcijfers van de beheerder op grond van haar statuten of de wet moet zijn afgesloten

Op grond van de statuten van de beheerder is het boekjaar van de beheerder gelijk aan het kalenderjaar. Krachtens artikel 4:52 Wft is de beheerder verplicht om jaarlijks binnen vier maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk 30 april) de vastgestelde jaarrekening of, indien vaststelling niet behoef plaats te vinden of nog niet heeft plaatsgevonden, de opgemaakte jaarrekening gelijktijdig met het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 392 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, openbaar te maken.

5.3 Datum waarop de jaarrekening van de bewaarder op grond van haar statuten of de wet moet zijn afgesloten

Op grond van de statuten van de bewaarder is het boekjaar van de bewaarder gelijk aan het kalenderjaar. Krachtens artikel 4:52 Wft is de bewaarder verplicht om jaarlijks binnen vier maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk 30 april) de vastgestelde jaarrekening of, indien vaststelling niet behoef plaats te vinden of nog niet heeft plaatsgevonden, de opgemaakte jaarrekening gelijktijdig met het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 392 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, openbaar te maken.

5.4 Plaats waar de statuten, de jaarrekeningen en jaarverslagen van de beheerder en iedere bewaarder en de halfjaarcijfers van de beheerder ter inzage liggen of verkrijgbaar zijn.

5.4.1 Beheerder

De statuten, de jaarrekeningen en jaarverslagen en de halfjaarcijfers van de beheerder zijn beschikbaar op de webpagina www.bouwfonds.nl/beheerder. Tevens is kosteloos een afschrift van de bovenbedoelde stukken verkrijgbaar voor deelnemers in de betreffende beleggingsinstellingen..

5.4.2 Bewaarder

De statuten, jaarrekening en jaarverslagen van de bewaarder zijn beschikbaar op de webpagina www.bouwfonds.nl/bewaardergf. Tevens is kosteloos een afschrift van de bovenbedoelde stukken verkrijgbaar voor deelnemers in de beleggingsinstellingen waarbij de bewaarder optreedt als bewaarder in de zin van de Wft.

6. Gegevens betreffende vervanging van de beheerder of de bewaarder

6.1 De regels en voorwaarden die gelden bij een vervanging van de beheerder

In de overeenkomst die tussen de beheerder en de vennoten c.q. de beleggingsinstelling wordt gesloten staan bepalingen opgenomen ten aanzien van de vervanging van de beheerder. Deze bepalingen hebben de volgende strekking:

- De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van de beleggingsinstelling en de duur van de vereffening van het vermogen van de beleggingsinstelling na haar ontbinding.
- De overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd door de beheerder.
- De overeenkomst kan door of namens de beleggingsinstelling worden opgezegd indien de beheerder op ernstige wijze tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en na hierop te zijn gewezen door of namens de beleggingsinstelling, niet binnen 3 (drie) maanden na ontvangst van een schriftelijke mededeling hiervan door de beleggingsinstelling de verplichtingen alsnog nakomt.
- De overeenkomst zal van rechtswege eindigen indien en zodra de beheerder failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt of het vrije beheer over haar vermogen verliest.
- Bij aftreden, ontbinding of anderszins defungeren van de beheerder zal binnen vier weken een vergadering van aandeelhouders c.q. vennoten in de beleggingsinstelling worden bijeengeroepen waarin een nieuwe beheerder zal worden benoemd.

6.2 De regels en voorwaarden die gelden bij een vervanging van de bewaarder

In de overeenkomst van bewaring die tussen de bewaarder en de vennoten c.q. de beleggingsinstelling wordt gesloten staan bepalingen opgenomen ten aanzien van de vervanging van de bewaarder. Deze bepalingen hebben de volgende strekking:

- De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van de beleggingsinstelling en de duur van de vereffening van het vermogen van de beleggingsinstelling na haar ontbinding.
- Partijen zijn, op voorstel van de beheerder en bewaarder, gezamenlijk bevoegd om de overeenkomst te wijzigen, voorzover deze wijziging niet in strijd is met de vennootschapsovereenkomst of het prospectus. De vergadering van vennoten dient goedkeuring te verlenen aan een gezamenlijk voorstel van de beheerder en de bewaarder om deze overeenkomst te wijzigen. Indien de beheerder op ernstige wijze en toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst jegens de beleggingsinstelling, heeft de beleggingsinstelling het recht bij aangetekend schrijven deze overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat zij deswege tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn onverminderd de haar verder toekomende rechten.
- Indien de vennoten c.q. de beleggingsinstelling voornemens zijn/is de overeenkomst op te zeggen als gevolg van het feit dat de beheerder op ernstige wijze en toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de beleggingsinstelling voortvloeiende uit de tussen de beheerder en de vennoten c.q. de beleggingsinstelling bij separate overeenkomst te sluiten overeenkomst van beheer, zullen/zal de vennoten c.q. de beleggingsinstelling van dat voornemen de bewaarder schriftelijk in kennis stellen.
- De overeenkomst zal van rechtswege eindigen, indien en zodra een van de partijen onherroepelijk failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een regeling met al haar crediteuren treft, het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen te verrichten of wordt ontbonden. De overeenkomst wordt niet beëindigd in het geval van vervanging - om welke reden dan ook - van de bewaarder en de nieuwe bewaarder, zulks met inachtneming van het bepaalde in de vennootschapsovereenkomst, zal toetreden tot deze overeenkomst.
- De bewaarder verplicht zich na het beëindigen van de overeenkomst de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben op eerste verzoek aan de vennoten c.q. de beleggingsinstelling af te geven.
- Bij aftreden, ontbinding of anderszins defungeren van de bewaarder zal binnen vier weken een vergadering van vennoten c.q. aandeelhouders in de beleggingsinstelling worden bijeengeroepen waarin een nieuwe bewaarder zal worden benoemd.

6.3 Verzoek tot intrekking van de vergunning

De beheerder verklaart dat een verzoek aan de AFM ingevolge artikel 1:104, eerste lid, onderdeel a van de Wft tot intrekking van de vergunning bekend wordt gemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad dan wel aan het adres van iedere deelnemer alsmede op de webpagina van de beheerder op de website van Bouwfonds.



ACCOUNTANTSVERKLARING

Opdracht

In het kader van de aanvraag ter verkrijging van een vergunning om op te treden als beheerder van een beleggingsinstelling hebben wij de omvang en de samenstelling van het eigen vermogen per 31 december 2006 van Bouwfonds Vastgoed Fondsen Beheer B.V. te Hoevelaken, zoals opgenomen in bijgaande balans, gecontroleerd. De balans is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de minimumvermogens eis te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze controle is verricht overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controleopdrachten. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het eigen vermogen in bijgaande balans/vermogensopstelling ten minste overeenkomt met het volgens artikel 4 lid 1 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 minimaal vereiste eigen vermogen van € 225.000 en dat de samenstelling voldoet aan de vereisten van artikel 4 lid 2 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen in de balans/vermogensopstelling. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen voor financiële verslaggeving die bij het opmaken van de balans/vermogensopstelling zijn toegepast en van belangrijke schattingen die de directie van de vennootschap daarbij heeft gemaakt. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat het eigen vermogen per 31 december 2006, onder toepassing van in het maatschappelijk verkeer in Nederland als aanvaardbaar beschouwde waarderingsmethoden, ten minste overeenkomt met het volgens artikel 4 lid 1 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 minimaal vereiste eigen vermogen van € 225.000 en dat de samenstelling voldoet aan de vereisten van artikel 4 lid 2 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen.

Amsterdam, 14 februari 2007

Ernst & Young Accountants

ACCOUNTANTSVERKLARING

Opdracht

In het kader van de aanvraag ter verkrijging van een vergunning om op te treden als bewaarder van een beleggingsinstelling hebben wij de omvang en de samenstelling van het eigen vermogen per 31 december 2006 van Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund te Amsterdam, zoals opgenomen in bijgaande balans/vermogensopstelling, gecontroleerd. De balans/vermogensopstelling is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de minimumvermogenseis te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze controle is verricht overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controleopdrachten. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het eigen vermogen in bijgaande balans/vermogensopstelling ten minste overeenkomt met het volgens artikel 4 lid 1 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 minimaal vereiste eigen vermogen van € 112.500 en dat de samenstelling voldoet aan de vereisten van artikel 4 lid 2 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen in de balans/vermogensopstelling. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen voor financiële verslaggeving die bij het opmaken van de balans/vermogensopstelling zijn toegepast en van belangrijke schattingen die de directie van de vennootschap daarbij heeft gemaakt. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Oordeel

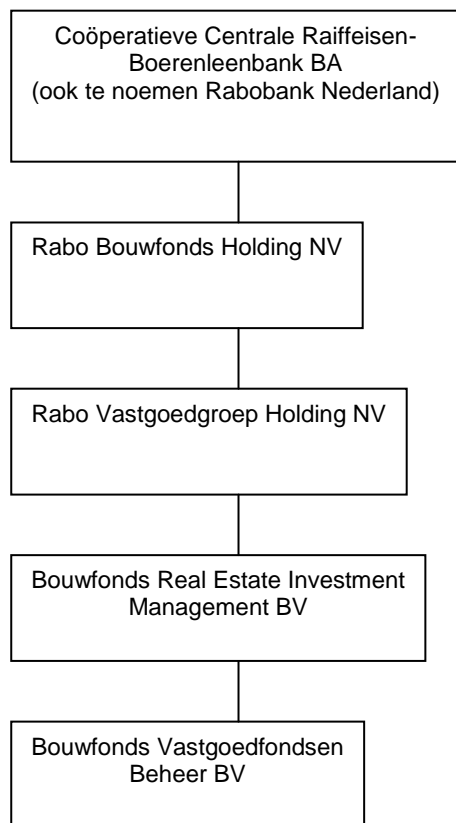
Wij zijn van oordeel dat het eigen vermogen per 31 december 2006, onder toepassing van in het maatschappelijk verkeer in Nederland als aanvaardbaar beschouwde waarderingsmethoden, ten minste overeenkomt met het volgens artikel 4 lid 1 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 minimaal vereiste eigen vermogen van € 112.500 en dat de samenstelling voldoet aan de vereisten van artikel 4 lid 2 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen.

Amsterdam, 14 februari 2007

Ernst & Young Accountants

Bijlage III Overzicht (mede)beleidsbepalers

Het organogram van de groep waartoe Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV ("Beheerder") behoort, ziet er als volgt uit:



Beleidsbepalers Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV: Bouwfonds Real Estate Investment Management BV

Bestuurders:

J.C.M.A. Gillis

A.W. Rozendaal

Medebeleidsbepalers Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer BV: Rabo Vastgoedgroep Holding NV en Rabo Bouwfonds Holding NV

Bestuurders:

P.C. Keur, voorzitter (waarnemend)

J.H.P.M. van Lange

J.C.M.A. Gillis

W.P. de Boer

I.M. Kalisvaart

Raad van Commissarissen:

L.C. Brinkman, voorzitter

J.G. Blokhuis

S.N. Schat

L. M. J. van Halderen

Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A.

Bestuurders:

P.W. Moerland

A. Bruggink

B.J. Martin

J.A.H. van der Linden

S.N. Schat

Raad van Commissarissen:

L. Koopmans
A.J.A.M. Vermeer
C.P. Veerman
A. de Bruijn
E.A.J. van de Merwe
L.N. Degle

L.O. Fresco
M. Minderhoud
I.P. Asscher-Vonk
M.J.M. Tielen
S.L.J. Graafsma
W. Dekker