



**Autoriteit
Financiële Markten**

26 OKT. 2005

29/11/2005 DBC

origineel: kluis 1 }
map BVB kmr. i.36 }
cc: map AFM
(kmr. i.35)

Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V.
t.a.v. de directie
Postbus 15
3870 DA HOEVELAKEN

Datum	12 oktober 2005
Ons kenmerk	TT-SAMe-05100412
Telefoon	020 - 55 21 833
E-mail	Sjoerd.van.der.Meer@afm.nl
Betreft	Vergunning om op te treden als beheerder van (een) beleggingsinstelling(en)

Geachte heren,

1 Vergunning

Wij ontvingen op 1 augustus 2005 uw aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 5 van de Wet toezicht beleggingsinstellingen (hierna: "Wtb") ten behoeve van Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V. (hierna: "Bouwfonds"). De aanvraag heeft betrekking op de beleggingscategorie onroerend goed. Daarbij zond u ons het ingevulde aanvraagformulier, alsmede een deel van de daarbij vereiste bijlagen. Op 19 september 2005 ontvingen wij de definitieve versie van uw vragenformulier, waarna wij op 6 oktober 2005 de laatste vereiste bijlagen ontvingen.

Wij hebben vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van uw instelling zijn belast de heren T.J.H. Pohle en J.L.M. van Susante. De Nederlandsche Bank N.V. (hierna: "DNB") heeft op 23 december 2004 met betrekking tot de heren Pohle en van Susante geconcludeerd dat hun betrouwbaarheid buiten twijfel staat. De AFM heeft vastgesteld dat beide heren deskundig zijn als bedoeld in de Beleidsregel Deskundigheid Wte en Wtb (hierna: "beleidsregel deskundigheid") met betrekking tot de beleggingscategorie onroerend goed. Verder zijn als medebeleidsbepalers als bedoeld in artikel 3, tweede lid, Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 (hierna: "Btb 2005") aangemerkt de volgende instellingen met hun bestuurders:

- Bouwfonds Asset Management B.V. (100% aandeelhouder van Bouwfonds)
 - T.J.H. Pohle
 - J.L.M. van Susante
 - J.L.M.J. Klijne
 - E.L. Franssens
- Bouwfonds Management B.V. (100% aandeelhouder van Bouwfonds Asset Management B.V.)
- ABN AMRO Bouwfonds N.V. (100% aandeelhouder en bestuurder van Bouwfonds Management B.V.)
 - B. Bleker



**Autoriteit
Financiële Markten**

Datum 12 oktober 2005
Ons kenmerk TT-SAMe-05100412
Pagina 2 van 4

- J.G.I.M. Reijrink
H.J. Rutgers
- ABN AMRO Bank N.V. (100% aandeelhouder ABN AMRO Bouwfonds N.V.)
C.H.A. Collee
R.W.J. Groenink
W.G. Jiskoot
J.C.L. Kuiper
H.Y. Scott-Barrett
T. de Swaan
 - ABN AMRO Holding N.V. (100% aandeelhouder ABN AMRO Bank N.V.)
C.H.A. Collee
R.W.J. Groenink
W.G. Jiskoot
J.C.L. Kuiper
H.Y. Scott-Barrett
T. de Swaan

Van alle bovenstaande bestuurders hebben wij vastgesteld dat zij binnen de afgelopen drie jaar betrouwbaar zijn verklaard door AFM dan wel door DNB.

Voorts heeft DNB geconstateerd dat het eigen vermogen van uw instelling ten minste EUR 225.000,- bedraagt.

De activa van het door u aangemelde beleggingsfonds Bouwfonds Germany Residential Fund C.V. (hierna: "Germany Fund") zullen in bewaring worden gegeven bij de Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund. Het bestuur van de bewaarder bestaat uit mevrouw M.C. van der Sluijs-Plantz en mevrouw T.F.C. Wijnen. De AFM heeft met betrekking tot mevrouw van der Sluijs-Plantz en mevrouw Wijnen op 3 september 2003 geconcludeerd dat hun betrouwbaarheid buiten twijfel staat. In het kader van de onderhavige vergunningsaanvraag heeft de AFM geconcludeerd dat zowel mevrouw van der Sluijs-Plantz als mevrouw Wijnen deskundig zijn als bedoeld in de beleidsregel deskundigheid als bestuurder van de bewaarder.

DNB heeft geconstateerd dat het eigen vermogen van de bewaarder ten minste EUR 112.500,- bedraagt.

Gelet op de bovenstaande en gelet op het bepaalde in artikel 5 Wtb zijn wij van oordeel dat er thans geen beletselen zijn die het verlenen van de aangevraagde vergunning in de weg staan. Door middel van deze brief verlenen wij een vergunning om met ingang van heden op te treden als beheerder van (een) beleggingsinstelling(en) in de zin van artikel 1, sub c, Wtb. Dientengevolge is het deze beleggingsinstelling toegestaan rechtstreeks of middellijk gelden of andere goederen te vragen of te verkrijgen dan wel rechten van deelneming aan te bieden.

De beheerder zal met de dagtekening van deze brief onder de naam Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V. worden ingeschreven in het Register als bedoeld in artikel 18 Wtb.



Autoriteit Financiële Markten

Datum	12 oktober 2005
Ons kenmerk	TT-SAMe-05100412
Pagina	3 van 4

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling en de aan uw beleggingsfonds verbonden bewaarder verplichtingen mee die bij of krachtens de Wtb, Btb 2005, Nadere Regeling gedragtoezicht beleggingsinstellingen 2005, Nadere Regeling Financiële Bijsluiter 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen zijn gesteld. Uw instelling en de aan uw beleggingsfonds verbonden bewaarder worden geacht de bepalingen die op uw instelling van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op onze website (www.afm.nl) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van DNB (www.dnb.nl).

Jaarlijks zal Bouwfonds als vergunninghouder op grond van de Regeling bekostiging financieel toezicht aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

Vooralsnog zal Bouwfonds als beheerder optreden voor de volgende beleggingsinstelling:

- Bouwfonds Germany Residential Fund C.V.

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de AFM dient te worden geïnformeerd indien Bouwfonds het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere beleggingsinstellingen, maar ook als Bouwfonds niet langer beheerder is.

2 Anti-witwas wetgeving

Met betrekking tot de vaststelling en registratie van de identiteit van personen aan wie financiële diensten worden verleend, maken wij u erop attent dat de gewijzigde Wet identificatie bij dienstverlening (voorheen: Wet identificatie bij financiële dienstverlening) op 28 december 2001 in werking is getreden. Met betrekking tot het Melden van ongebruikelijke transacties maken wij u erop attent dat de Wet melding ongebruikelijke transacties op 1 februari 1994 in werking is getreden. Wij wijzen u erop dat uw instelling onder de werkingssfeer van beide wetten valt. Overtreding van deze wetten is een economisch delict.

U dient alle transacties aan te melden bij het Meldpunt ongebruikelijke transacties (MOT) te Zoetermeer.

3 Overige

Bouwfonds Asset Management B.V. (hierna: "BAM") heeft ten opzichte van Bouwfonds een verklaring afgegeven als bedoeld in artikel 2:403 van het Burgerlijk Wetboek (hierna: "BW") lid 1 onder b, die ertoe strekt dat BAM instemt met de afwijking van de inrichting van de jaarrekening ten opzichte van de voorschriften van Titel 9, boek 2 BW. ABN AMRO Bouwfonds N.V. (hierna: "AAB") heeft ten opzichte van Bouwfonds een verklaring als bedoeld in artikel 2:403 lid 2 BW afgegeven, die ertoe strekt dat AAB zich hoofdelijk aansprakelijk stelt voor de uit rechtshandelingen voortvloeiende schulden van Bouwfonds. Op basis van beide verklaringen kan (en hoeft) Bouwfonds niet (te) voldoen aan de verplichting haar jaarrekening bij de Kamer van Koophandel te deponeren. Desalniettemin wordt op voldoende wijze invulling gegeven aan de eis om de jaarrekening te



**Autoriteit
Financiële Markten**

Datum 12 oktober 2005
Ons kenmerk TT-SAMe-05100412
Pagina 4 van 4

publiceren in overeenstemming met de eisen van Titel 9, boek 2 BW als bedoeld in artikel 44 Btb. Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat u de AFM dient te informeren wanneer in voornoemde verklaringen wijzigingen worden doorgevoerd.

Als onze contactpersoon treedt op de heer J.D. de Kort (telefoonnummer 020 – 5535504)

Elke belanghebbende kan tegen het in deze brief vervatte besluit bezwaar aantekenen door binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij de Autoriteit Financiële Markten, Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS AMSTERDAM.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten

drs. P.B. Krijnen
Senior Toezichthouder Toetreding

J. Lindeboom
Hoofd Accountgroep